

ALCALDÍA DEL MUNICIPIO EL HATILLO

DIRECCIÓN SECTORIAL DE GESTIÓN URBANA



CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES E INICIO DE OBRAS DE URBANISMO (ÁREA IGUAL O MAYOR A 5.000 M²)

SOLICITUD N°

FECHA

PROPIETARIO

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

CÉDULA DE IDENTIDAD / R.I.F.

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

FIRMA

PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRE

CÉDULA DE IDENTIDAD

CIV

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

FIRMA

INMUEBLE

URBANIZACIÓN / SECTOR

AV./CALLE/CARRETERA

LOTE DE TERRENO/PARCELA/CASA/QTA/EDIF

N° CÍVICO / N° CATASTRO

PUNTO DE REFERENCIA

OFICIO DE ASIGNACIÓN DE VARIABLES URBANAS

FUNCIONARIO RECEPTOR:

FIRMA Y SELLO:

RECAUDOS

- | | SI | NO |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1) TIMBRE FISCAL DE LA GOBERNACION DEL ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA (DIGITAL). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO Y TRADICIÓN LEGAL SI FUERE EL CASO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) REGISTRO MERCANTIL, RIF Y COPIA DE LA ÚLTIMA ACTA CONSTITUTIVA DE ACCIONISTAS, EN CASO DE PERSONA JURÍDICA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD, EN CASO DE PERSONA NATURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL DEL RESPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA EN CASO DE PERSONA JURÍDICA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) AUTORIZACION Y COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL AUTORIZADO SI FUERE EL CASO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7) COPIA DEL OFICIO DE ASIGNACIÓN DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8) COPIA DE LOS OFICIOS DE FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN O SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS (HIDROCAPITAL Y CORPOELEC) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL O DOCUMENTO NOTARIADO MEDIANTE LA CUAL EL PROPIETARIO ACTUAL ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL Y ABSOLUTA POR DAÑOS Y PERJUICIOS A TERCEROS (PARA JUICIO OBRAS DE URBANISMO). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10) ACREDITACIÓN TÉCNICA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EMANADA DE LA UNIDAD TERRITORIAL DEL ECOSOCIALISMO DEL DISTRITO CAPITAL Y MIRANDA DEL MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA EL ECOSOCIALISMO O UNA EVALUACION AMBIENTAL O SIMILAR (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11) COPIA DE RECEPCIÓN POR PARTE DEL IAGA DE LA FIANZA AMBIENTAL A FAVOR DEL MENCIONADO INSTITUTO. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12) MEMORIA DESCRIPTIVA INDICANDO UBICACIÓN DEL TERRENO, OBRAS DE URBANISMO DEFINITIVAS Y PRELIMINARES Y CÓMPUTOS DEL MOVIMIENTO DE TIERRA, ESTRUCTURA PARCELARIA, ZONIFICACIÓN, REGLAMENTACIÓN, USOS, POBLACIÓN, ÁREA APROVECHABLE, ANEXANDO PLANO DE UBICACIÓN DEL TERRENO INDICANDO CONTEXTO URBANO E INCOPORACIÓN A LA TRAMA VIAL EXISTENTE. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13) 2 COPIAS DE PLANO DE PARCELAMIENTO, ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD:
- ÁREAS, POLIGONALES, LONGITUD DE LINDROS, ÁNGULOS
- ÁREA DE VIALIDAD Y RESERVA VIAL
- CUADROS DE COORDENADAS (UTM-REGVEN)
- ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO PÚBLICO (DE REQUERIRSE)
- ZONIFICACIÓN Y USOS
- TOPOGRAFÍA MODIFICADA (CURVAS CADA 1 METRO) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14) PLANO DE TOPOGRAFÍA ORIGINAL VERSUS TOPOGRAFÍA MODIFICADA INDICANDO ÁREAS DE CORTE Y RELLENO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15) PROYECTO DE VIALIDAD (1 COPIA DE PLANOS, SECCIONES Y PERFILES LONGITUDINALES) (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16) PROYECTO DE ADUCCIÓN DE AGUAS BLANCAS (PLANOS Y CÁLCULOS) (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17) PROYECTO DE EMPOTRAMIENTO A LA RED DE AGUAS SERVIDAS (PLANOS Y CÁLCULOS), O PROYECTO Y UBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO (SEGÚN SEA EL CASO) (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18) PROYECTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA (PLANOS Y CÁLCULOS) (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19) PROYECTO DE DRENAJES PROVISIONALES Y DEFINITIVOS (PLANOS Y CÁLCULOS) (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20) ESTUDIO GEOTÉCNICO QUE INCLUYA OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES FIRMADO POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE QUE LO EJECUTÓ CON SU C.I.V. (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21) ESTUDIO DE IMPACTO VIAL GENERADO POR EL NUEVO DESARROLLO FIRMADO POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE QUE LO EJECUTÓ CON SU C.I.V. (SOLO PARA DESARROLLOS CON POBLACIÓN SUPERIOR A 100 HABITANTES) O DESARROLLOS COMERCIALES. (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 22) ESTUDIO DE VEGETACIÓN Y PROPUESTA DE PAISAJISMO (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 23) COPIA DE LA SOLVENCIA DE CIV Y CEDULA DE IDENTIDAD DEL PROFESIONAL RESPONSABLE. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 24) COPIA DE LA SOLVENCIA SOBRE INMUEBLES URBANOS VIGENTE A NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 25) COPIA DE LA FICHA CATASTRAL ACTUALIZADA A NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 26) 2 COPIAS DEL COMPROBANTE DE CANCELACIÓN DE LA TASA RESPECTIVA, CALCULADA DE CONFORMIDAD LA ORDENANZA SOBRE TASAS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS EN EL MUNICIPIO EL HATILLO DEL ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA, PUBLICADA EN GACETA MUNICIPAL NÚMERO 111/2022 DE FECHA 15/09/2022. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 27) TODA LA DOCUMENTACIÓN CONSIGNADA DEBERÁ SER ENTREGADA EN JUEGOS SEPARADOS, CARPETA DE GANCHOS, ANEXANDO LOS RECAUDOS EN EL ORDEN ESTABLECIDO. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

COMPROBANTE DE RECEPCIÓN

SOLICITUD CCVUF N°

FECHA