

Dirección De Desarrollo Urbano y Catastro

Ubicación: Centro Comercial Plaza La Boyera, Sótano 1.

Telf: (0212) 963.7802 - (0212) 963.7944

email: catastro@alcaldiaelhatillo.gob.ve

Horario: 8:30 am a 12:30 pm y 1:30 pm a 4:30 pm

Jefatura de Control Urbano

- Requisitos para remodelaciones en el pueblo de El Hatillo
- Requisitos para solicitar la prescripción sobre obras ilegales
- Conformidad de Uso
- Certificado de Existencia en el Pueblo de El Hatillo
- Recaudos para solicitud de estabilización de talud
- Solicitud (permiso de obras menores)
- Solicitud de certificación de terminación de obras
- Recaudos para consulta preliminar en edificaciones
- Solicitud de constancia de cumplimiento de variables urbanas fundamentales en edificaciones
- Constatación de cumplimiento de las variables urbanas fundamentales
- Conformidad de las variables urbanas fundamentales en edificaciones
- Denuncia sobre presunta violación de Variables Urbanas Fundamentales
- Recaudos para la autorización de cercado, desmalezamiento y limpieza de parcela

Jefatura de Urbanismo Municipal

- Asignación de Variables Urbanas Fundamentales y restricciones por seguridad o Protección Ambiental
- Certificado de Suficiencia de Capacidad Vial
- Constancia de cumplimiento de las Variables Urbanas Fundamentales y Restricciones por seguridad o Protección Ambiental e Inicio de Obras de Urbanismo
- Conformación de Parcela
- Certificación de terminación de obras de Urbanismo y/o Habitabilidad Urbanística en Parcela
- Certificación de Terminación de Obras de Urbanismo y/o Constancia de Habitabilidad Urbanística
- Integración de Parcelas y Reparcelamiento
- Solicitud de Área de Uso Público para instalación de Antenas de Telefonía celular
- Solicitud para Rectificación de Linderos o áreas de Parcelas
- Solicitud de Concesión de Usos
- Solicitud de Conformación de Usos
- Recepción de las áreas de uso público para parcelas (Persona jurídica)
- Recepción de las áreas de uso público para parcelas (Persona natural)
- Recepción de las áreas de uso público para urbanismos (Persona jurídica)
- Verificación de estudio de pendiente
- Cierre de cuenta y titularidad de inmueble

Oficina de Catastro

Solvencia

- Último pago.
- Pago de una Unidad Tributaria (1 U.T.) por la solicitud del trámite.
- Timbre Fiscal de la Gobernación de Estado Miranda de 0.3 Unidades Tributarias (U.T.).

Regularización terrenos pueblo El Hatillo y El Calvario

- Copia planilla sucesoral liquidada
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Ejemplar documento de propiedad a ser introducido al tribunal
- Solvencia impuesto sobre inmuebles urbanos a nombre propietario actual
- Plano ubicación indicando bienhechurías, áreas verdes, etc. referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa, según el caso
- Recibos de servicios públicos
- Planilla única de Catastro

Cuenta inicial (asignación n° Cat.)

- Copia documento de propiedad protocolizado
- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia planilla sucesoral liquidada
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Ejemplar documento de propiedad a ser introducido al tribunal
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Planilla única de Catastro

Cuenta inicial por reducción

- Copia documento de propiedad protocolizado
- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Si el vendedor no coincide con el Registro Catastral, copia de todos los títulos registrados hasta llegar al propietario actual (tradición legal)
- Planilla única de Catastro

Cambio de propietario (firma)

- Copia documento de propiedad protocolizado
- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia planilla sucesoral liquidada
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Recibo cancelado de tasa de tramitación

- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Si el vendedor no coincide con el Registro Catastral, copia de todos los títulos registrados hasta llegar al propietario actual (tradicción legal)
- NOTA: Si el terreno se encuentra en área urbana del municipio, en el plano se incluirán las coordenadas en Loma Quintana. Si el terreno se encuentra en Zona Protectora (zona rural), en el plano se incluirán las coordenadas en UTM La Canoa
- Planilla única de Catastro

Actualización

- Copia documento de propiedad protocolizado
- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia planilla sucesoral liquidada
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- NOTA: Si el terreno se encuentra en área urbana del municipio, en el plano se incluirán las coordenadas en Loma Quintana. Si el terreno se encuentra en Zona Protectora (zona rural), en el plano se incluirán las coordenadas en UTM La Canoa
- Planilla única de Catastro

Reparcelamiento

- Copia documento de propiedad protocolizado
- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Copia oficio y plano aprobatorio conformación de parcela
- Planilla única de Catastro

Integración

- Copia documento de propiedad protocolizado
- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Copia oficio y plano aprobatorio conformación de parcela
- Planilla única de Catastro

Desglose urbanismo

- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)

- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia documento de parcelamiento protocolizado
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Copia de la solicitud de constancia de terminación
- Copia de la constancia de terminación
- Copia planilla de desglose
- NOTA: Antes de hacer esta solicitud se debe haber tramitado el cambio de firma
- Planilla única de Catastro

Desglose condominio

- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia documento de condominio protocolizado
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Copia del cartón del permiso de construcción
- Copia de la constancia de terminación
- Copia planilla de desglose
- NOTA: Antes de hacer esta solicitud se debe haber tramitado el cambio de firma
- Planilla única de Catastro

Terreno a construcción

- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia planilla sucesoral liquidada
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Copia de la constancia de terminación
- NOTA: Si el terreno se encuentra en área urbana del municipio, en el plano se incluirán las coordenadas en Loma Quintana. Si el terreno se encuentra en Zona Protectora (zona rural), en el plano se incluirán las coordenadas en UTM La Canoa.
- NOTA: Antes de hacer esta solicitud se debe haber tramitado el cambio de firma
- Planilla única de Catastro

Certificación catastral propiedad terreno zonas no controladas

- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Ejemplar documento de propiedad a ser introducido al tribunal
- Solvencia impuesto sobre inmuebles urbanos a nombre propietario actual
- Plano ubicación indicando bienhechurías, áreas verdes, etc. referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa, según el caso
- Planilla única de Catastro

Certificación de ubicación dentro del municipio

- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)

- Copia planilla sucesoral liquidada
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Ejemplar documento de propiedad a ser introducido al tribunal
- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Copia de solvencia CIV del profesional responsable
- NOTA: Si el terreno se encuentra en área urbana del municipio, en el plano se incluirán las coordenadas en Loma Quintana. Si el terreno se encuentra en Zona Protectora (zona rural), en el plano se incluirán las coordenadas en UTM La Canoa
- Planilla única de Catastro

Verificación estudio de pendientes

- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia planilla sucesoral liquidada
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Planilla única de Catastro

Verificación de áreas y linderos de lotes

- Copia documento de propiedad protocolizado
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Planilla única de Catastro

Cierre de cuenta y titularidad

- Copia documento de propiedad protocolizado
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Copia de solvencia CIV del profesional responsable
- NOTA: Si el terreno se encuentra en área urbana del municipio, en el plano se incluirán las coordenadas en Loma Quintana. Si el terreno se encuentra en Zona Protectora (zona rural), en el plano se incluirán las coordenadas en UTM La Canoa
- Planilla única de Catastro

Recepción áreas uso público y titularidad

- Copia documento de propiedad protocolizado
- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)

- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Copia de la constancia de terminación
- NOTA: 3 copias del plano en físico y 1 en digital de la parcela, indicando linderos y área a ceder. Coordenadas en REG-VEN y Loma Quintana.
- Planilla única de Catastro

Áreas en cuido y mantenimiento

- Copia documento de propiedad protocolizado
- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia acta de asamblea donde se otorga poder de representación
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Solvencia impuesto sobre inmuebles urbanos a nombre propietario actual
- Plano ubicación indicando bienhechurías, áreas verdes, etc. referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa, según el caso
- Memoria descriptiva detallada
- Copia del cartón del permiso de construcción
- Copia de la constancia de terminación
- Planilla única de Catastro

Copia simple

- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia acta de asamblea donde se otorga poder de representación
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Planilla única de Catastro

Certificación de folios

- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia acta de asamblea donde se otorga poder de representación
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Planilla única de Catastro

Certificación planos de mensura

- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia acta de asamblea donde se otorga poder de representación
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Recibo cancelado de tasa de tramitación
- Planilla única de Catastro

Solicitud concesión de uso

- Copia registro mercantil (si el propietario es persona jurídica)
- Copia acta de asamblea donde se otorga poder de representación
- Copia(s) cédula(s) de identidad del/los propietario(s)
- Copia cédula de identidad del solicitante y/o autorizado
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF)
- Plano ubicación indicando bienhechurías, áreas verdes, etc. referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa, según el caso

- Copia plano topográfico (referido a coordenadas REG-VEN, Loma Quintana, UTM La Canoa) firmado profesional responsable con n° CIV
- Memoria descriptiva detallada
- Planilla única de Catastro

