

# ALCALDÍA DEL MUNICIPIO EL HATILLO

DIRECCIÓN SECTORIAL DE GESTIÓN URBANA



## CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES E INICIO DE OBRAS DE URBANISMO (ÁREA IGUAL O MAYOR A 5.000 M2)

SOLICITUD N°

FECHA

PROPIETARIO

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÉDULA DE IDENTIDAD / R.I.F.
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA

PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD	CIV
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA

INMUEBLE

URBANIZACIÓN / SECTOR	AV./CALLE/CARRETERA	LOTE DE TERRENO
N° CÍVICO / N° CATASTRO	PUNTO DE REFERENCIA	OFICIO DE ASIGNACIÓN DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES

FUNCIONARIO RECEPTOR:	FIRMA Y SELLO:
-----------------------	----------------

RECAUDOS	SI	NO
1) TIMBRE FISCAL DE LA GOBERNACIÓN DEL ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA (DIGITAL).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO Y TRADICIÓN LEGAL, SI FUERE EL CASO.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD, EN CASO DE PERSONA NATURAL.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) COPIA DEL REGISTRO MERCANTIL, RIF, ÚLTIMA ACTA CONSTITUTIVA DE ACCIONISTAS Y CÉDULA DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA, EN CASO DE PERSONA JURÍDICA.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) AUTORIZACIÓN Y COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL AUTORIZADO, SI FUERE EL CASO.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) COPIA DEL OFICIO DE ASIGNACIÓN DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) COPIA DE LOS OFICIOS DE FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN O SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS (HIDROCAPITAL Y CORPOELEC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL O DOCUMENTO NOTARIADO MEDIANTE LA CUAL EL PROPIETARIO ACTUAL ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL Y ABSOLUTA POR DAÑOS Y PERJUICIOS A TERCEROS.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) ACREDITACIÓN TÉCNICA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EMANADA DE LA UNIDAD TERRITORIAL DEL ECOSOCIALISMO DEL DISTRITO CAPITAL Y MIRANDA DEL MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA EL ECOSOCIALISMO.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) COPIA DE RECEPCIÓN POR PARTE DEL IAGA DE LA FIANZA AMBIENTAL A FAVOR DEL MENCIONADO INSTITUTO.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) MEMORIA DESCRIPTIVA INDICANDO UBICACIÓN DEL TERRENO, OBRAS DE URBANISMO DEFINITIVAS Y PRELIMINARES Y CÓMPUTOS DEL MOVIMIENTO DE TIERRA, ESTRUCTURA PARCELARIA, ZONIFICACIÓN, REGLAMENTACIÓN, USOS, POBLACIÓN, ÁREA APROVECHABLE, ANEXANDO PLANO DE UBICACIÓN DEL TERRENO INDICANDO CONTEXTO URBANO E INCOPORACIÓN A LA TRAMA VIAL EXISTENTE.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) DOS (2) COPIAS DE PLANO DE PARCELAMIENTO, ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD, INDICANDO: - ÁREAS, POLIGONALES, LONGITUD DE LINDROS, ÁNGULOS - ÁREA DE VIALIDAD Y RESERVA VIAL - CUADROS DE COORDENADAS (UTM-REGVEN) - ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO PÚBLICO (DE REQUERIRSE) - ZONIFICACIÓN Y USOS - TOPOGRAFÍA MODIFICADA (CURVAS CADA 1 METRO) DEL URBANISMO CON COORDENADAS EN PROYECCIÓN UTM DATUM REGVEN.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) PLANO DE ESTUDIO DE PENDIENTES DE TOPOGRAFIA MODIFICADA DE 0% a 20%, 20% a 40%, 40% A 60% Y > 60%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14) PROYECTO DE VIALIDAD (UNA (01) COPIA DE PLANOS CON INDICACIONES DE: SECCIONES Y PERFILES LONGITUDINALES) (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) PROYECTO DE ADUCCIÓN DE AGUAS BLANCAS (PLANOS Y CÁLCULOS) (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16) PROYECTO DE EMPOTRAMIENTO A LA RED DE AGUAS SERVIDAS (PLANOS Y CÁLCULOS), O PROYECTO Y UBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO (SEGÚN SEA EL CASO) (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17) PROYECTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA (PLANOS Y CÁLCULOS) (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18) PROYECTO DE DRENAJES PROVISIONALES Y DEFINITIVOS (PLANOS Y CÁLCULOS) (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19)ESTUDIO GEOTÉCNICO QUE INCLUYA OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES, FIRMADO POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE CON SU C.I.V. (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20) ESTUDIO DE IMPACTO VIAL GENERADO POR EL NUEVO DESARROLLO, FIRMADO POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE CON SU C.I.V. (SOLO PARA DESARROLLOS CON POBLACIÓN SUPERIOR A 100 HABITANTES) O DESARROLLOS COMERCIALES. (CON INICIO DE OBRAS DE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21) ESTUDIO DE VEGETACIÓN Y PROPUESTA DE PAISAJISMO (CON INICIO DE OBRAS DE URBANISMO).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22) COPIA DE LA SOLVENCIA DE CIV VIGENTE Y CEDULA DE IDENTIDAD DEL PROFESIONAL RESPONSABLE. (POR DISCIPLINA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23) COPIA DE LA SOLVENCIA SOBRE INMUEBLES URBANOS VIGENTE A NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24) COPIA DE LA FICHA CATASTRAL ACTUALIZADA A NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25) COPIA DEL CERTIFICADO DE SUFUCIENCIA DE CAPACIDAD VIAL, DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26) DOS (2) COPIAS DEL COMPROBANTE DE CANCELACIÓN DE LA TASA RESPECTIVA, CALCULADA DE CONFORMIDAD A LA ORDENANZA SOBRE TASAS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS EN EL MUNICIPIO EL HATILLO DEL ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA, PUBLICADA EN GACETA MUNICIPAL NÚMERO 538/2023 DE FECHA 18/12/2023.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TODA LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER CONSIGNADA EN CARPETA DE GANCHO, ANEXANDO LOS RECAUDOS EN EL ORDEN ESTABLECIDO.

COMPROBANTE DE RECEPCIÓN

SOLICITUD CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES E INICIO DE OBRAS DE URBANISMO (CCVUF) N° \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_