



GACETA

MUNICIPAL

MUNICIPIO EL HATILLO
ESTADO MIRANDA

AÑO: MCMXCVI EL HATILLO 15 DE AGOSTO DE 1.996 N° 44 - 96 EXTRAORDINARIO

**ORDENANZA SOBRE
GACETA MUNICIPAL
ARTICULO 5°**

LAS ORDENANZAS, LOS ACUERDOS, QUE AFECTEN LA HACIENDA PUBLICA MUNICIPAL O CUYA PUBLICACIÓN LO EXIJA EL REGLAMENTO INTERIOR Y DE DEBATES, LOS REGLAMENTOS Y LOS DECRETOS, TENDRÁN AUTENTICIDAD Y VIGENCIA DESDE LA FECHA DE SU PUBLICIDAD EN LA GACETA MUNICIPAL. LAS AUTORIDADES DEL PODER PUBLICO Y LOS PARTICULARES EN GENERAL QUEDAN OBLIGADOS A SU CUMPLIMIENTO.

REPUBLICA DE VENEZUELA, ESTADO MIRANDA, ALCALDIA DEL MUNICIPIO EL HATILLO, ORGANO EJECUTIVO, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES DICTA EL (LA) SIGUIENTE:

ORDENANZA SOBRE TARIFAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO

CONTIENE : 08 PAGINAS

PRECIO: 400 BOLIVARES

REPUBLICA DE VENEZUELA
ESTADO MIRANDA
MUNICIPIO EL HATILLO

El Concejo Municipal del Municipio El Hatillo del Estado Miranda, en uso de sus atribuciones legales, sanciona la siguiente:

ORDENANZA SOBRE TARIFAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE
ASEO URBANO Y DOMICILIARIO

CAPITULO I
DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 1.- La prestación de los servicios de aseo residenciales, comerciales, especiales y extraordinarios, es una actividad remunerada con carácter obligatorio por los usuarios de conformidad con lo dispuesto en esta ORDENANZA. Se entenderá por USUARIO al propietario, el arrendatario, al enfiteutas, al empresario o constructor de obra, al comodatario, al usufructuario o a la persona a cuyo nombre se haya solicitado el servicio.

ARTICULO 2.- Las TARIFAS se clasifican en tres (3) categorías a saber: a) Tarifas Residenciales. b) Tarifas por Servicios Especiales y, c) Tarifas por Servicios extraordinarios.

ARTICULO 3.- Las TARIFAS residenciales atenderán esencialmente a la Zonificación geográfica de los inmuebles y se clasificarán tomando en consideración el tipo de las viviendas a servirse así: a) Unifamiliar (Quinta), b) Casa aislada o en hilera, c) Apartamentos en Edificios y d) Pent House de Edificios.

ARTICULO 4.- Las viviendas promovidas por el Instituto Nacional de la Vivienda (INAVI), Instituto Municipal e Instituciones similares, sean unifamiliares, bifamiliares o multifamiliares y que no hubieren sido modificadas o alteradas, así como las subviviendas o pequeñas habitaciones o ranchos de los sectores marginales del Municipio, entendiéndose como tales aquellas construcciones cuyas paredes no sean de mampostería tendrán una clasificación y tratamiento tarifario especial, según el tipo, valor, y ubicación de la vivienda.

CAPITULO II
TARIFAS RESIDENCIALES

ARTICULO 5.- Conforme a las previsiones de los Artículos precedentes la TARIFA Mensual Residencial será la siguiente:

| DESCRIPCION | ZONA 1 | ZONA 2 | ZONA 3 | ZONA 4 | ZONA 5 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| UNIFAMILIAR (QUINTA) | 4.885 | 3.910 | 3.195 | 2.690 | 1.835 |

| | | | | | |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| APARTAMENTOS EN EDIFICIOS: | 3.665 | 3.175 | 2.930 | 2.200 | 1.265 |
| APARTAMENTOS P.H. | 3.905 | 3.420 | 2.690 | 2.205 | 1.995 |
| CASA AISLADA O EN HILERA | 2.925 | 1.955 | 1.465 | 1.225 | 250 |

• CAPITULO III TARIFAS ESPECIALES

ARTICULO 6.- La TARIFA por servicios especiales se aplicará a los inmuebles destinados al desarrollo de actividades industriales, comerciales, educacionales, medico-asistenciales, militares, públicas, mercados públicos y de acuerdo a la clasificación contenida en el Artículo 7 de esta Ordenanza. Así como también a los destinados a las labores propias de oficina y a las de artesanía. Extensivamente se aplicará también a los inmuebles donde se realicen cualesquiera otras actividades que no estén dentro de las TARIFAS aplicables para los inmuebles de uso residencial propiamente dicho.

ARTICULO 7.- Conforme a las previsiones del Artículo precedente, se establecen las siguientes TARIFAS mínimas por servicios especiales, de acuerdo con las actividades que se indican a continuación y a las zonas que se especifican en el Artículo 16 de esta Ordenanza.

T A R I F A M E N S U A L

| ACTIVIDAD | BS./ MES | ACTIVIDAD | BS./ MES |
|----------------------|-----------|--------------------|----------|
| ABASTOS | 10.200 | CEMENTERIO | 204.000 |
| ACADEMIAS VARIAS. | 8.415 | CERVECERIA | 30.400 |
| ADMINISTRADORA | 6.375 | CHARCUTERIA | 11.730 |
| AGENCIA DE FESTEJOS | 27.540 | CHIVERA | 11.220 |
| AGENCIA DE LOTERIA | 6.375 | CINE | 20.400 |
| AGENCIA DE VIAJES | 6.630 | CLINICA | 30.400 |
| AGENCIA PUBLICITARIA | 6.630 | CLINICA VETER. | 17.850 |
| ALMACEN | 6.375 | CLUB | 63.750 |
| ALQUILER DE VEH. | 10.710 | CLUB DE GOLF | 306.000 |
| ANCIANATO | 8.670 | COLEGIO ESCUELA | 25.500 |
| AREPERA | 16.244,50 | COMERCIO NCIA. S. | 9.265 |
| ARTES GRAFICAS | 7.395 | CONCRETERA | 11.679 |
| ASERRADERO | 22.950 | CONFITERIA | 6.630 |
| ASOCIACIONES | 7.140 | CONSTRUCCION | 7.140 |
| AUTOLAVADO | 14.025 | CONSULTORIO | 6.375 |
| AUTOMERCADO | 76.500 | CONSULTORIO DENTAL | 6.120 |
| AUTOPIRICERIA | 8.491,50 | CRISTALERIA | 7.140 |
| BANCO AGENCIA | 33.150 | CRIA DE ANIMALES | 6.375 |
| BAR | 27.285 | DEPOSITO | 6.375 |
| BAR RESTAURANTE | 33.150 | DISCOTECA | 29.325 |
| BARBERIA | 6.375 | DIST. DE GAS | 16.575 |
| BODEGA | 8.160 | DIST. DE PINTURA | 6.630 |
| BOITE | 27.540 | DROGERIA | 7.140 |
| BOUTIQUE | 8.415 | EDITORIAL | 10.445 |
| CAFETERIA | 12.240 | ELECTROAUTO | 7.395 |
| CARNICERIA | 11.730 | EMBAJADA | 21.675 |

| ACTIVIDAD | BS./ MES | ACTIVIDAD | BS./ MES |
|---------------------|-----------|---------------------|----------|
| CARPINTERIA | 12.750 | EMBOTELLADORA | 50.450 |
| CASA DE CAMBIO | 12.750 | EMISORA DE RADIO | 9.180 |
| CASA PARROQUIAL | 3.825 | EMISORA DE T.V. | 71.400 |
| ENSAYOS MUSICALES | 8.925 | MAN. AIRE ACON. | 9.690 |
| ESTACIONAMIENTO | 11.985 | MARQUETERIA | 9.435 |
| EST. DE SERVICIOS | 25.500 | MERCERIA | 6.375 |
| ESTUDIO GRAB. | 25.500 | MUEBLERIA | 7.905 |
| ESTUDIO FOTOGRAFICO | 6.630 | OFICINA | 6.630 |
| FARMACIA | 6.630 | OPTICA | 6.375 |
| FAB. DE BOTONES | 14.025 | PANADERIA | 22.950 |
| FAB. DE CALZADO | 14.025 | PARQUE | 6.630 |
| FAB. DE CARTON | 11.730 | PASTELERIA | 22.950 |
| FAB. DE CERAMICA | 12.750 | PELUQUERIA | 7.140 |
| FAB. DE HIELO | 8.925 | PENSION | 12.750 |
| FAB. DE LAMPARAS | 12.240 | PERFUMERIA | 6.630 |
| FAB. DE PERSIANAS | 14.025 | PESCADERIA | 12.240 |
| FAB. DE ROPA | 14.025 | POLLERA | 40.800 |
| FAB. DE TAPAS | 14.025 | PRE-ESCOLAR | 8.160 |
| FERRETERIA | 10.200 | MINITIENDA C. COM. | 4.540 |
| FLORISTERIA | 10.435 | PUESTO DE MERC. | 4.080 |
| FOTOCOPIADORA | 10.455 | QUINCALLA | 7.140 |
| FRIGORIFICO | 15.810 | QUIROPEDISTA | 7.140 |
| FRUTERIA | 12.750 | RECEP. DE ROPA | 7.140 |
| FUENTE DE SODA | 22.950 | RECTIF. DE GAS | 7.140 |
| FUNERARIA | 19.380 | REENCAUCHADORA | 8.415 |
| GALERIA DE ARTE | 7.140 | RESTAURANT 6 MESAS | 17.850 |
| GINNASIO | 20.400 | SALON DE BILLAR | 25.500 |
| GRANJA | 12.750 | SALON DE VIDEO | 11.475 |
| HANGAR | 6.375 | SASTRERIA | 6.375 |
| HELADERIA | 12.750 | SEGURDS | 14.025 |
| HOSPITAL | 48.067,50 | SERVICIO ELEC. | 30.600 |
| HOTEL | 22.950 | SERVICIO DE T. | 7.140 |
| IGLESIA | -0- | SERVICIO TEC | 7.140 |
| IMPRENTA | 12.240 | SUMINISTRO IND. | 8.415 |
| IND. ALIMENTICIA | 38.250 | SUPERMERCADO | 38.250 |
| IND. CERVECERA | 40.800 | TALLER DE CONF. | 7.140 |
| IND. DE CALZADO | 33.150 | TALLER DE EMB. | 7.140 |
| IND. DE MUEBLE | 38.250 | TALLER DE GRABADO | 7.140 |
| IND. DE PLASTICO | 34.680 | TALLER DE HERRERIA | 7.140 |
| IND. METALURG. | 28.050 | TALLER DE LAT. | 7.140 |
| IND. QUIMICA | 34.425 | TALLER DE PINTURA | 8.160 |
| IND. TEXTIL | 38.250 | TALLER DE PLOM. | 7.140 |
| INMUEBLE DESOCUP. | 6.630 | TALLER DE REF. | 8.160 |
| INST. PREC. | 6.630 | TALLER DE T.V. | 7.140 |
| INVERSORA | 6.630 | TALLER DE TOLDOS | 7.140 |
| JOYERIA | 6.630 | TALLER ELECT. MEC. | 7.140 |
| JUQUETERIA | 12.750 | TALLER ELECT. | 7.140 |
| KIOSKO | 3.825 | TALLER MECANICO | 10.200 |
| LABORATORIO C. | 7.140 | TAPICERIA | 8.160 |
| LAVADO DE ALF. | 7.650 | TARJETERIA | 4.845 |
| LAVANDERIA TINT. | 14.025 | TEATRO | 14.025 |
| LIBRERIA | 6.375 | TERRENO S/USO | 7.140 |
| LICORERIA | 16.575 | TORNERIA | 7.140 |
| LITOGRAFIA | 8.925 | TRITURADO DE METAL | 6.120 |
| LOCAL | 6.630 | VTA. ALIMENTO DIET. | 7.140 |
| VTA. ART. ORTOP. | 7.140 | VTA. EQUIPO MEDICO | 7.140 |
| VTA. DE ESPEJOS | 6.885 | VTA. E. DE OFICINA | 7.140 |
| VTA. DE MAQ. | 11.475 | VTA. MAT. ELECT. | 7.140 |
| VTA. DE REP. | 7.140 | VTA. MAT. CONST. | 16.575 |
| VTA. DE ROPA | 7.140 | VTA. REP. DE C. | 9.690 |
| VTA. DE VEHICULOS | 7.650 | VIVEROS | 16.575 |
| VTA. INST. SILENC. | 7.140 | ZAPATERIA | 7.140 |
| VTA. E. COMP. | 7.140 | CERRAJERIA | 7.140 |

CAPITULO IV FUNDAMENTACION TARIFARIA

ARTICULO 8.- Los Factores en los cuales se fundamentan las TARIFAS previstas en los Artículos precedentes de esta Ordenanza son los siguientes:

- a) Volumen de residuos sólidos y desperdicios producidos
- b) Naturaleza de la actividad para la cual esta destinado el inmueble.
- c) Frecuencia de recolección
- d) Intensidad de la actividad (De poca o mayor concentración)
- e) Ubicación comercial del inmueble a servirse y accesibilidad a los residuos sólidos o desperdicios producidos
- f) Tipos de residuos sólidos o desperdicios generales
- g) Area del inmueble
- h) Número de trabajadores
- i) Distancia del inmueble en relación al sitio de disposición final
- j) Otros factores determinantes en el manejo de los residuos sólidos o desperdicios

ARTICULO 9.- Aquellos establecimientos señalados en el Artículo 7 de esta Ordenanza que por sus características de funcionamiento excedan al modelo de la estructura básica, serán objetos de fiscalización a fin de levantar la información que permita determinar la TARIFA correspondiente, de acuerdo a formulas matemáticas, definidas por cada actividad o grupos de actividades

CAPITULO V REVISION DE TARIFAS

ARTICULO 10.- Toda revisión en el costo del Servicio de Aseo Urbano y Domiciliario cuando sea prestado de manera directa por el Municipio será aprobado por la Cámara Municipal, mediante un Estudio detallado, concienzudo y minucioso de las características que produce dicha revisión.

ARTICULO 11.- Cuando el Servicio de Aseo Urbano y Domiciliario sea prestado mediante concesión, los aumentos tarifarios de dichos servicios, serán revisados y aprobados por el ciudadano Alcalde.

CAPITULO VI SERVICIOS EXTRAORDINARIOS

ARTICULO 12.- Todo servicio que por su naturaleza sea distinto de los normalmente prestados por el Municipio, será clasificado de extraordinario, como es el caso de los desechos patológicos y la profilaxis animal que demandan los hospitales, clínicas y clínicas veterinarias, en cuanto a la recolección transporte, tratamiento, cremación o manejo de tales desechos. Para estos servicios las TARIFAS serán fijadas de acuerdo a las condiciones que exija la prestación de los mismos conforme a las normas dictadas por el Municipio. También se aplicará esta TARIFA en los

casos de troncos de arboles y plantas de jardines; tierras y restos de construcciones o demoliciones y cualquier otro servicio solicitado por los beneficiarios, distintos a los mencionados anteriormente y que por tanto implique una atención especial como es el caso de eventos ocasionales propiciados por los Organismos Públicos o privados tales como Ferias, Exposiciones, Desfiles, Verbenas y similares.

ARTICULO 13.- Para la prestación del servicio extraordinario, el usuario hará una solicitud ante el Municipio o la Concesionaria del servicio, si fuere el caso, exponiendo lo deseado y en cada caso se determinará el costo del mismo, tomándose en cuenta la cantidad y características de los desperdicios o residuos sólidos a ser recolectados, la ubicación en que se encuentren, la frecuencia de recolección y cualquier otro aspecto que puede influir en ello.

CAPITULO VII PAGOS, CONTROL FISCAL Y CONVENIOS

ARTICULO 14.- Si el servicio fuere prestado mediante concesión, los usuarios de los servicios residenciales, especiales y extraordinarios deberán pagar las TARIFAS fijadas por la prestación de los mismos en las oficinas receptoras de la concesionaria o donde ella lo indique expresamente. Asimismo la Concesionaria podrá contratar los servicios de facturación y recaudación a través de una empresa especializada y, si esta tuviese que ver con electricidad, los usuarios de los servicios eléctricos deberán también pagar a esta, en una factura única, el costo de los servicios de Aseo Urbano y Domiciliario, quedando el usuario obligado a cancelar la factura única que podrá ser emitida en periodos mensuales.

ARTICULO 15.- El monto de la recaudación y la supervisión de la facturación de este ramo de rentas será hecha por el Municipio, sin perjuicios de lo establecido en el Artículo 14 de esta Ordenanza.

ARTICULO 16.- Si el servicio fuere prestado mediante concesión, la Concesionaria podrá establecer, respecto de los usuarios un contrato de adhesión a los fines de perfeccionar las relaciones y obligaciones entre las partes. En este mismo sentido, la Concesionaria podrá celebrar contratos por anualidades con los usuarios de carácter público gubernamental, para poder ejecutar el apartado correspondiente en sus respectivos presupuestos. Los inmuebles de propiedad municipal están exentos del pago del servicio de Aseo Urbano y Domiciliario.

CAPITULO VIII SANCIONES

ARTICULO 17.- Los usuarios que incurran en moras, con ocasión del incumplimiento por los pagos correspondientes a la prestación de los servicios de aseo, residenciales, especiales y extraordinarios, deberán pagar también los intereses moratorios a la tasa establecida por el Banco Central, por el lapso que hayan estado incurrido en dicha mora. Estos intereses, junto con la deuda atrasada serán cancelados en la respectiva oficina receptora, de acuerdo al Artículo 14 de esta Ordenanza.

CAPITULO IX ZONIFICACION

ARTICULO 18.- El costo del Servicio será aplicado en base a la zona servida cuya clasificación estará a cargo del Ejecutivo Municipal.

CAPITULO X RECURSOS

ARTICULO 19.- Si algún usuario no encontrase equitativo el monto de la TARIFA que se le ha asignado podrá solicitar por escrito la revisión de la misma ante el Alcalde, en un lapso de cinco (5) días hábiles a partir del momento en que tenga conocimiento oficial de la referida asignación. El escrito deberá contener las razones en las cuales apoya su pedimento.

ARTICULO 20.- Para efectuar los ajustes que sean solicitados por los usuarios, cuando los mismos se estimen procedentes funcionará con carácter ad-honorem una Comisión integrada por tres (3) Miembros, así: Un representante del Departamento técnico de la Alcaldía, designado por el Alcalde; un representante de la empresa concesionaria del servicio y un Miembro del Concejo Municipal de libre designación de este. La Comisión levantará un informe pormenorizado, de ser ello posible, al usuario interesado, y lo someterá al Alcalde quién determinará la TARIFA a pagar.

CAPITULO XI SOLVENCIAS

ARTICULO 21.- Se deberá exigir la solvencia del Servicio de Aseo Urbano y Domiciliario a aquellas personas naturales y jurídicas, que soliciten la concesión de una patente de industria y comercio o que deseen renovarla. Asimismo se deberá exigir la solvencia de Aseo Urbano y Domiciliario para la emisión de cualquier solvencia de naturaleza municipal. Si el servicio fuese prestado a través de una concesionaria, esta deberá instrumentar la metodología necesaria para el otorgamiento a los usuarios de la respectiva solvencia en concordancia con el Artículo 14 de la presente Ordenanza.

CAPITULO XII DISPOSICIONES FINALES

ARTICULO 22.- Esta Ordenanza entrará en vigencia desde el momento de su publicación en la Gaceta Municipal.

ARTICULO 23.- esta Ordenanza deroga la Ordenanza Sobre Tasas Para la Prestación del Servicio de Aseo Urbano y Domiciliario.

Dada firmada y sellada en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal del Municipio El Hatillo del Estado Miranda a los Trece Días del Mes de Agosto de Mil Novecientos Noventa y Seis (1996). 195 Años de la Independencia y 136 de la Federación.



RUBEN GUESA
VICEPRESIDENTE



8/16 P.H.
ALFREDO CATALAN SCHICK
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL

CUMPLASE



ELORA ARANGUREN
ALCALDE DEL MUNICIPIO